

深圳市龙岗区消防救援大队遴选文件
(广东省深圳市龙岗区消防救援大队 20
25 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划
调整研究编报服务采购项目)

(项目编号: 0733ZXZB-25202601)

遴选文件

采购人: 深圳市龙岗区消防救援大队

采购代理机构: 中信国际招标有限公司

2025 年 8 月

广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（2024 年版）》，广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目采用内部评选遴选方式择优选择供应商。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25202601

预算金额：人民币 45 万元

采购需求：确定一家供应商，为采购人提供 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务。

合同履行期限：自合同签订之日起 12 个月内。

二、参评人的资格要求

1. 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；

2. 参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】

5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目参评（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统 (<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)、机关赋码和事业单位登记管理网 (<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>)、全国社会组织信用信息公示平台 (<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>) 等网站查询供应商信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。】

6. 不同参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险（由供应商在《资格声明函》中作出声明，并提供《人员情况表》及人员开标前一个月的社保缴纳情况）；

7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目参评（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

8. 本项目不接受联合体参评，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

9. 本项目是否专门面向中小企业采购：否。本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

10. 本项目特定资格要求：参评人必须具有乙级或以上的城乡规划（国土空间规划）编制资质证书或城乡规划编制资质证书（须提供有效资质证书复印件并加盖公章，原件备查）。

三、获取遴选文件

1. 时间：2025年08月07日至2025年08月14日（上午 9:00-12:00，下午 14:00-17:00，北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取遴选文件需提供的资料：

- ① 法定代表人（或单位负责人）授权书或介绍信（加盖公章）
- ② 被授权人身份证明复印件（加盖公章）
- ③ 《遴选文件发售登记表》（格式详见遴选公告附件）
- ④ 标书款汇款凭证

3. 现场领取：

获取遴选文件截止时间前，参评人代表携上述资料（①至③）至采购代理机构，现场缴纳标书款并领取遴选文件；领取地址：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元。

4. 邮购领取：

获取遴选文件截止时间前，参评人代表以邮件形式将上述资料（①至④）扫描件发送至领取联系人邮箱办理遴选文件领取手续，其中《遴选文件发售登记表》需同时提供参评人代表签字扫描件及 EXCEL 文件。

5. 售价：每套人民币 500 元；若同时需要邮购纸质遴选文件的，邮费到付。

6. 领取联系人：周鑫亚、王世钦；

联系电话：0755-88911788（分机号 8961 或 8959）；

电子邮箱：zhouxyzb@ck.citic.com。

7. 采购代理机构账户信息（标书购买）：

开户名称：中信国际招标有限公司深圳分公司

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：7441 0101 8260 0192 391

（分公司账户仅用于标书款收款及收退保证金，标书款及代理费发票由总公司即“中信国际招标有限公司”开具。）

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

1. 参评文件提交截止时间：2025年08月18日09点30分（北京时间）。

2. 参评文件提交方式：现场递交或邮寄。

参评人如通过邮寄方式递交参评文件的，邮寄前请先与采购代理机构收取联系人联系，邮寄后需及时与收取联系人确认是否收到参评文件。参评人应在参评文件提交截止时间前，按照遴选文件密封要求将参评文件送达指定地点。邮寄过程中导致参评文件遗失、损坏、逾期送达或未送达指定地点的风险，由参评人自行承担。

收取地址：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元；

收取联系人：周鑫亚、王世钦；

联系电话：0755-88911788（分机号 8961 或 8959）；

邮编：518000。

3. 评选时间：2025年08月18日09点30分（北京时间）。

4. 评选地点：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元。

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：深圳市龙岗区消防救援大队；
地址：深圳市龙岗区龙城街道白灰围二路；
联系人：李工；
联系电话：0755-89551575；
邮编：518000。

2. 采购代理机构信息

名称：中信国际招标有限公司；
地址：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元；
联系人：周鑫亚、王世钦；
联系电话：0755-88911788。

3. 项目联系方式

项目联系人：周鑫亚、王世钦；
电话：0755-88911788（分机号 8961 或 8959）；
电子邮箱：zhouxyzb@ck.citic.com。

采购人：深圳市龙岗区消防救援大队
采购代理机构：中信国际招标有限公司
2025 年 08 月 07 日

第一章 参评须知

参评须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目 项目编号：0733ZXZB-25202601 采购人名称：深圳市龙岗区消防救援大队 采购方式：遴选采购
2	评选有效期	从评选截止之日起 90 日内。
3	参评递交材料	1、参评文件一式四份（正本一份，复印件副本三份），在每一封口处加盖公章，并在封套上标明“项目名称”、“参评人名称”等字样。 2、电子参评文件一份，电子版是以 U 盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的 PDF 电子参评文件。 3、单独密封的《唱标文件》一份，内附参标所用《参评报价表》，该表内容应与参评文件中的《参评报价表》内容一致；如有差异，以唱标所用的《参评报价表》内容为准。
4	材料递交方式	☒ 采用顺丰或 EMS 邮寄参评，邮寄地址及收件人：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元，收件人：王世钦，0755-88911788。 ☒ 现场递交地址及收取人：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元，收取人：王世钦，0755-88911788。
5	评选	2025 年 08 月 18 日 09 点 30 分（北京时间）
6	评审小组	全部评审过程由采购人组建的评审小组负责完成，评审小组由 3 人单数成员组成。
7	评审方法	综合评分法
8	预算金额	人民币 <u>450000.00</u> 元。
9	评审步骤	先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
10	成交候选人的推荐	评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，推荐排名第一的参评人为第一候选成交供应商，排名第二的参评人为第二候选成交供应商，排名第三的参评人为第三候选成交供应商。 成交供应商放弃成交资格的或成交资格被依法确认无效的，因情况紧急，重新组织采购不能满足采购人要求时，可依法从其他候选成交供应商中确定替补成交供应商。

11	注意事项	本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，参评文件的报价只允许唯一方案报价。						
12	其他	1. 参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的收费标准执行，向成交人收取招标代理服务费用，不向采购人另行收费。招标代理服务费下浮 10%，招标代理服务收费以成交通知书公布的成交金额为计算基准，按差额定率累进法下浮比率计算。对专业技术特别复杂的项目，需邀请相关领域专业人员参加评审的，代理服务费下浮 5%。按上述计费标准计算后低于人民币 3000 元的，按最低人民币 3000 元收取。 <table><tr><th>服务费率类型</th><th>服务采购</th></tr><tr><td>中标/成交金额</td><td></td></tr><tr><td>100 万元以下</td><td>1.5%</td></tr></table> 2. 此项费用参评人无需单独分列，但应包含在参评总价中。招标代理服务费将以采购代理机构可接受的方式进行收取。	服务费率类型	服务采购	中标/成交金额		100 万元以下	1.5%
服务费率类型	服务采购							
中标/成交金额								
100 万元以下	1.5%							

参评人必须认真阅读参评须知的内容，以免造成参评失败。

第二章 采购需求

一、基本要求

1. 标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。
2. 标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。
3. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。
4. 参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。
5. 参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。
6. 参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

二、参评报价说明

参评报价包括：服务费用、各项税费。

三、项目概况

序号	项目概况	服务站点	数量	单位	最高限价（元）
1	为优化龙岗区消防站布局，提升区域应急救援能力，保障重点区域消防安全，开展山厦、岗头特勤站选址规划调整研究，明确调整必要性、可行性及实施方案。	山厦消防站	1	项	¥290,000.00
2		岗头特勤站	1	项	¥160,000.00

四、服务具体内容

（一）建设情况现状踏勘：

实地踏勘：通过无人机航拍对消防站用地及周边地形、地势、现状建设（如既有建筑、道路、管网等）进行实时记录，重点分析地块通达性、消防车辆进出条件及应急疏散通道现状。

1.基础资料梳理：

①现状建筑及用地核查：明确用地权属及历史遗留问题，梳理征转、出让手续；分析地块内现有建筑质量、年限、容积率，评估是否需拆除或改造。

②公共配套评估：核查周边消防设施（如已有消防站覆盖范围）等，评估服务盲区及覆盖能力缺口。

③交通市政分析：评估道路通行条件（宽度、坡度、转弯半径）、市政管网（供水、供电、通信）承载力是否满足消防站建设及运营需求。

④生态要素整合：分析消防站与周边生态空间的关系，确保消防通道与生态保护协调。

2.规划衔接梳理：对接《龙岗区国土空间分区规划（2020-2035）》《深圳市消防专项规划》等上位规划，核查消防站用地，重点解决原规划中消防设施布局不足、用地规模或功能不符等问题。提出规划调整建议：若现行图则中消防用地规模或位置无法满足需求，需结合周边用地性质（如工业、居住区）重新论证布局，确保覆盖半径和服务效率。规划功能调整明确消防站用地功能（特勤站/普通站）、建设标准（《城市消防站建设标准》）、开发强度（容积率、建筑高度、训练场地规模）；制定发展指引：预留应急扩展空间，优化车辆停放、装备存储、人员训练等功能分区，强化与周边交通、市政设施的衔接。

（二）规划功能调整

1.明确消防站用地功能（特勤站/普通站）、建设标准（《城市消防站建设标准》）、开发强度、场地规模等；

2.制定发展指引：预留应急扩展空间，优化车辆停放、装备存储、人员训练等功能分区，强化与周边交通、市政设施的衔接。

（三）空间管控

1.空间布局：明确消防站建筑退线、出入口数量与方位（主入口避开交通拥堵节点）、消防车位停车设置等要求。

2.安全与景观融合：提出体现消防站功能特色，兼顾与周边城市风貌协调的设计建议。

（四）法定图则绿地占补方案

1.若规划调整需占用法定图则绿地，根据相关政策要求及审批部门确认，确需进行绿地占补的，需提出等面积或等生态功能的绿地补偿方案，并确保调整后绿地系统完整性。

（五）市政交通专题

1.评估现状道路能否满足消防车辆快速出勤需求（如转弯半径不足、道路狭窄），提出拓宽改造或新增应急通道方案；协调龙岗区重点片区配套建设计划，优先保障消防站周边市政道路、管网与站体同步建设，避免因配套滞后影响投用。

（六）人员要求

本项目要求城市（城乡）规划类、交通工程、市政工程等相关专业技术人员组成，项目组人数需不少于 7 人，其中 1 人为项目负责人，6 人为项目组成员。为了提高项目质量和保障工作进度，项目负责人需具有中级或以上职称，项目组成员需包含不少于 3 名中级或以上职称人员、3 名初级或以上职称人员组成的规划团队开展工作，项目负责人负责项目技术指导，6 名工程师或助理工程师负责技术分析及成果编制。项目负责人服务过程未经采购单位允许不得更换。

五、商务要求

1、服务期限：

自合同签订之日起 12 个月内。

2、服务地点：

深圳市龙岗区

3、报价要求

(1) 本项目服务费采用包干制，遴选预算控制金额为人民币 45 万元，其中山厦消防站 29 万元，岗头特勤站 16 万元，供应商的参评报价应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由供应商根据采购文件所提供的资料自行测算参评报价；一经成交，参评总价作为成交供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

(2) 供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

(3) 供应商的报价不得超过项目预算金额。

(4) 供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

★(5) 除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，供应商应毫无例外地按采购文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。

(6) 供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响参评报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

(7) 供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

4、质量考核验收标准及违约责任

(1) 质量考核验收标准：最终成果通过深圳市规划委员会法定图则委员会审查

(2) 违约责任：按合同约定执行

5、阶段成果要求

项目阶段	工作内容	备注
资料收集、梳理 初步方案	1、实地踏勘、部门咨询 2、资料整理 3、制定工作计划和工作思路，形成初步方案 4、就初步成果报龙岗区消防救援大队审查。	
中期成果	1、根据初步方案意见，修改完善，形成《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》中期成果 2、《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》中期成果配合龙岗区消防救援大队提请市规划和自然资源局龙岗管理局专题会审查	
最终成果	1、根据中期成果修改意见，编制《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》最终成果 2、《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》最终成果通过深圳市规划委员会法定图则委员会审查	

6、项目进度安排

本次项目具体工作和时间安排结合区政府及管理局要求推进。对于过程进度与质量形成审查机制。

(1) 项目前期阶段

1. 现状调研、收集社区土地、规划等基础资料；2. 工作思路制定；3. 资料处理与分析；4. 编制初步成果；5. 就初步成果征集科室意见。

(2) 项目中期成果阶段

1. 根据相关意见修改项目成果；2. 征求区各职能部门意见；3. 报市规划和自然资源局龙岗管理局专题会审查中期成果。

(3) 最终成果验收归档阶段

1. 最终成果报深圳市规划委员会法定图则委员会审查
2. 成果验收，入库归档。

7、付款方式

分二期付款，首期款：合同签订之日起 10 个工作日内，由成交方提供付款申请及有效发票，采购方根据当年财政安排的资金支付合同总费用的 50%；尾款：成交方完成合同规定的各项工作内容，全部成果经采购方验收通过后 10 个工作日内，成交方提供付款申请及有效发票，采购方根据当年财政安排的资金支付合同尾款，占合同总费用的 50%。

8、售后服务要求

- （1）项目由采购方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等；
- （2）本项目要求由成交方提供 1 年的售后服务（技术支持）；
- （3）技术支持服务包括包含以下内容：

- a) 专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购方在工作日内能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知采购方；
- b) 其他支持服务：成交方应配合采购方进行与本项目相关、合理的技术服务工作。

第三章 评审办法

一、评审与定评

1. 当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2. 成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3. 比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合 计
分值	56	34	10	100分

4. 技术评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；
- (3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5. 商务评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；
- (2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；
- (3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；
- (4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6. 价格评分

- (1) 由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。
- (2) 基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。
- (3) 参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

(4) 评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

(5) 本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目，符合工信部联企业[2011]300号文规定划分标准的小型、微型企业在参加本项目采购活动时，提交《中小企业声明函》，声明符合上述规定条件时，对其参评价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与价格评审。

(6) 符合财库[2014]68号文规定条件的监狱企业或符合财库（2017）141号文规定的残疾人福利性单位在参加本项目采购活动时，视同小型、微型企业，享受上述价格扣除政策，须提交《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(7) 相关声明文件详见参评文件格式要求, 参评人同属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的, 评审中只享受一次价格扣除, 不重复享受价格扣除政策。

7. 价格错误的修正:

(1) 评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。

(2) 算术错误将按以下方法更正(次序排先者优先):

(2.1) 单独密封提交的开标一览表(报价表)与参评文件中的开标一览表(报价表)不一致的, 以单独密封提交的开标一览表(报价表)为准;

(2.2) 参评文件中开标一览表(报价表)内容与参评文件中相应内容不一致的, 以开标一览表(报价表)为准;

(2.3) 大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;

(2.4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以开标一览表的总价为准, 并修改单价;

(2.5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准;

(2.6) 对不同文字文本参评文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。

(3) 上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的参评报价, 参评人同意后, 调整后的参评报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价, 则其参评将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法, 综合评分法评审步骤: 先进行资格、符合性审查, 再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分(精确到小数点后两位)=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相同的, 按报价由低到高顺序排列; 综合得分相同且报价相同的, 名次按技术得分由高到低顺序排列; 综合得分相同、报价及技术得分均相同的, 由评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的, 以法律法规规定为准。

三、确定成交人

采购人将根据评审结果, 确定成交人, 同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注: 本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目

评审内容	
资格性审查要求	1. 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；
	2. 参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）； 【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】
	5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目参评（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)、机关赋码和事业单位登记管理网(http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/)、全国社会组织信用信息公示平台(https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList)等网站查询供应商信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。】
	6. 不同参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险（由供应商在《资格声明函》中作出声明，并提供《人员情况表》及人员开标前一个月的社保缴纳情况）；
	7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目参评（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	8. 本项目不接受联合体参评，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	9. 本项目是否专门面向中小企业采购：否。本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。
	10. 本项目特定资格要求：参评人必须具有乙级或以上的城乡规划（国土空间规划）编制资质证书或城乡规划编制资质证书（须提供有效资质证书复印件并加盖公章，原件备查）。
符合性审查要求	1. 将一个包中的内容拆开参评。
	2. 参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。

	3. 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。
	4. 分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。
	5. 同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。
	6. 评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见）
	7. 参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。
	8. 未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。
	9. 未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。
	10. 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）未满足采购人要求。
	11. 参评报价有严重缺漏项目。
	12. 参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件规定的其他情形。
结论	是否通过进入下一阶段评议。 (写“通过”或“不通过”)

- 1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
- 2、每一项目通过的打“○”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；
- 3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评议；
- 4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”。
- 5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

类别	评分项目	分值	评分范围
价格评分	参评总价	10	报价得分=评审基准价÷参评总价×10
技术评分 (56分)	对项目背景及必要性解读	6	(一) 评审内容 供应商结合项目实际情况提供对项目背景及必要性解读, 根据供应商对项目背景及必要性的解读进行评审, 包括但不限于以下内容: 1. 项目背景; 2. 研究范围; 3. 工作思路。 (二) 评审标准 每提供上述任意一项完整内容得 1 分, 最多得 3 分。在此基础上, 评委再根据供应商的具体响应内容按以下标准进行加分: (1) 结合项目背景分析到位, 阐述详细准确; (2) 关于项目研究范围的阐述详细, 理解准确。 (3) 关于项目工作开展思路合理可行, 理解准确。 每满足上述任意一点加 1 分, 最高加 3 分。不满足的不加分。 注: 如果本加分项评审为差(不加分), 评委需书面说明理由, 并记录存档。
	对项目基础情况的掌握	18	(一) 评审内容 根据供应商对项目基础情况的掌握情况进行评审, 包括但不限于以下内容: 1. 对建设情况现状分析; 2. 对相关上位规划的解读; 3. 对相关管控线的核查情况。 (二) 评审标准 每提供上述任意一项完整内容得 3 分, 最多得 9 分。在此基础上, 评委再根据供应商的具体响应内容按以下标准进行加分: (1) 项目现状相关情况的分析详细; (2) 对上位规划的解读准确; (3) 对涉及管控情况的核查详细准确并提出需开展的工作建议。 每满足上述任意一点加 3 分, 最高加 9 分。不满足的不加分。 注: 如果本加分项评审为差(不加分), 评委需书面说明理由, 并记录存档。

	规划调整方案	21	（一）评审内容 根据供应商提供的项目规划调整方案进行评审，包括但不限于以下内容： 1. 法图调整方案； 2. 规模及建设控制； 3. 消防设施服务覆盖论证； 4. 交通影响分析； 5. 市政影响分析； 6. 绿地占补平衡分析 （二）评审标准 每提供上述任意一项完整内容得 2 分，最多得 12 分。在此基础上，评委再根据供应商的具体响应内容按以下标准进行加分： （1）规划调整方案中针对以上 6 项内容的介绍全面完整，符合项目的实际情况； （2）规划调整方案中针对以上 6 项内容进行了准确清晰的阐述； （3）规划调整方案中针对以上 6 项内容的分析科学合理。每满足上述任意一点加 3 分，最高加 9 分。不满足的不加分。 注：如果本加分项评审为差（不加分），评委需书面说明理由，并记录存档。
	项目进度安排、保障措施	6	（一）评审内容 根据供应商提供的项目进度安排、保障措施进行评审，包括但不限于以下内容： 1. 项目进度控制； 2. 项目质量保障（包含质量保障措施）。 （二）评审标准 每提供上述任意一项完整内容得 2 分，最多得 4 分。在此基础上，评委再根据供应商的具体响应内容按以下标准进行加分： （1）保障措施中项目进度控制计划安排合理； （2）保障措施中具有切实可行的项目质量保障措施。 每满足上述任意一点加 1 分，最高加 2 分。不满足的不加分。 注：如果本加分项评审为差（不加分），评委需书面说明理由，并记录存档。
	项目完成（服务期满）后的服务承诺	5	（一）评审内容 根据供应商提供的项目完成后（服务期满）的服务承诺进行评审，包括但不限于： 1. 本项目最终成果提交采购人后即进入售后服务期，供应商承诺提供至少 1 年的技术服务支持，且在售后服务期限内供应商按采购人要求提供与项目相关的咨询、部门协调

			等技术服务支持； 2. 承诺安排中级及以上级别的工程师作为项目售后服务专员，为本项目提供技术支持，并提供其联系方式；且保证采购人在工作日内能及时联系到技术专员；如人员需要调整应及时通知采购人。 （二）评分依据 供应商提供上述内容的售后服务承诺函（格式自拟）并加盖公章，同时满足以上两点得 5 分，满足任意一点得 2.5 分，其他情况不得分。
商务评分 (34 分)	供应商同类项目业绩情况	9	（一）评分内容： 1. 供应商自 2020 年 5 月 1 日（以合同时间为准）至本项目参评截止日，承担过公共设施类法定图则个案调整项目，每个项目得 1 分，此项最高得 5 分。 2. 供应商自 2020 年 5 月 1 日（以合同时间为准）至本项目参评截止日，承担过公共设施类研究选址项目，每个项目得 1 分，此项最高得 2 分。 3. 供应商自 2020 年 5 月 1 日（以合同时间为准）至本项目参评截止日，承担过消防类规划项目，每个项目得 2 分，此项最高得 2 分。 （二）评分依据： 1. 要求提供合同关键信息复印件或扫描件。 2. 通过合同关键信息无法判断是否得分的，需同时提供能证明得分的其它证明资料，如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 3. 未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。
	供应商获奖情况	4	（一）评分内容： 1. 供应商承担的规划项目获得奖项的得 4 分。 （二）评审依据： 1. 要求提供奖项照片或获奖（荣誉）证书等证明材料作为得分依据。若证书由社会组织(协会或学会)颁发的，则还须同时提供该机构在中国社会组织政务服务平台(网址：https://chinanpo.mca.gov.cn) 的查询“正常”页面截图。截图须体现网址，否则不予认可，视为无效证书。若相关网站无法查询，则需要提供发证部门或人社部门的相关证明资料进行佐证，否则不得分。 2. 以上资料均提供复印件或扫描件，原件备查。未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。

	拟安排的项目负责人情况(仅限一人)	8	(一) 评分内容: 1. 项目负责人具有城市(城乡)规划类副高级工程师及以上职称得4分。 2. 项目负责人自2020年5月1日至本项目参评截止日(以合同时间为准)承担过公共设施类法定图则个案调整项目的,每提供1个得1分,最高得4分。 (二) 评分依据: 1. 要求提供通过供应商购买的项目负责人开标日前近三个月的社保证明(如供应商为新成立单位且成立时间不足三个月的,可提供加盖公章的情况说明)及要求的对应职称证书、对应要求的业绩证明作为得分依据。业绩证明要求提供合同关键信息页,通过合同关键信息无法判断是否得分的,需同时提供能证明得分的其它证明材料,如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 2. 以上资料均要求提供复印件或扫描件,原件备查。若证书由社会组织(协会或学会)颁发的,则还须同时提供该机构在中国社会组织政务服务平台(网址: https://chinanpo.mca.gov.cn)的查询“正常”页面截图。截图须体现网址,否则不予认可,视为无效证书。若相关网站无法查询,则需要提供发证部门或人社部门的相关证明材料进行佐证,否则不得分。 3. 社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明材料、社保窗口打印资料或社保官网截图。未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。
	拟安排的项目主要团队成员(主要技术人员)情况(项目负责人除外)	8	(一) 评分内容: 供应商需要派出6名技术人员共同组成基本项目服务团队(不含项目负责人),按以下标准评分: 1. 具备城市(城乡)规划类中级及以上工程师职称的,每提供一人得2分,不可累计加分,最高得2分。 2. 具备建筑设计、交通运输规划与管理、环境工程、给排水、电气工程中级及以上工程师职称的,每提供一人得1.2分,最高得6分。同一人不可重复计分。 (二) 评分依据: 1. 要求提供通过供应商购买的项目主要团队成员(主要技术人员)开标日前近三个月的社保证明(如供应商为新成立单位且成立时间不足三个月的,可提供加盖公章的情况说明)及要求的对应职称证书作为得分依据。 2. 以上资料均要求提供复印件或扫描件,原件备查,未按要求提供有效证明材料或提供不清晰导致评委无法识别的不计得分。 3. 社保证明资料可为社保收缴部门盖章证明材料、社保窗口打印资料或社保官网截图。
	诚信情况	5	(一) 评分内容:

			根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》（深财规〔2023〕3号）相关规定，如供应商在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息，或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得满分。 （二）评分依据： 采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，投标人无需提供证明材料。
--	--	--	---

第四章 合同格式

合同号：_____

广东省深圳市龙岗区消防救援 大队 2025 年龙岗区山厦、岗 头特勤站选址规划调整研究编 报服务采购项目

合

同

甲方：_____深圳市龙岗区消防救援大队

乙方：_____

甲 方（采购人）：

法定代表人：

地 址：

联系人：

电话：

乙 方（成交人）：

法定代表人：

地 址：

联系人：

电话：

根据广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目（项目编号：0733ZXZB-25202601）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目基本情况

1. 项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目
2. 项目类型：服务类
3. 项目服务地点：深圳市龙岗区

二、项目服务期

自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、合同价格

1. 本合同总价（含税价格）：大写 人民币 元（¥ 元）。
2. 本合同总价包括了人员薪酬待遇、咨询、税费（包括关税、增值税）、保险费、场地管理费、服务资料费、项目管理、水电费等全部费用。未经甲方书面同意，乙方不得就本合同的履行另行收取其他费用。

四、项目服务内容及要求

1. 服务具体内容

1.1 建设情况现状踏勘：

实地踏勘：通过无人机航拍对消防站用地及周边地形、地势、现状建设（如既有建筑、道路、管网等）进行实时记录，重点分析地块通达性、消防车辆进出条件及应急疏散通道现状。

1.1.1 基础资料梳理：

- ①现状建筑及用地核查：明确用地权属及历史遗留问题，梳理征转、出让手续；分析地块内现有建筑质量、年限、容积率，评估是否需拆除或改造。
- ②公共配套评估：核查周边消防设施（如已有消防站覆盖范围）等，评估服务盲区及覆盖能力缺口。
- ③交通市政分析：评估道路通行条件（宽度、坡度、转弯半径）、市政管网（供水、供电、通信）承载力是否满足消防站建设及运营需求。
- ④生态要素整合：分析消防站与周边生态空间的关系，确保消防通道与生态保护协调。

1.1.2 规划衔接梳理：对接《龙岗区国土空间分区规划（2020-2035）》《深圳市消防专项规划》等上位规划，核查消防站用地，重点解决原规划中消防设施布局不足、用地规模或功能不符等问题。提出规划调整建议：若现行图则中消防用地规模或位置无法满足需求，需结合周边用地性质（如工业、居住区）重新论证布局，确保覆盖半径和服务效率。规划功能调整明确消防站用地功能（特勤站/普通站）、建设标准（《城市消防站建设标准》）、开发强度（容积率、建筑高度、训练场地规模）；制定发展指引：预留应急扩展空间，优化车辆停放、装备存储、人员训练等功能分区，强化与周边交通、市政设施的衔接。

1.2 规划功能调整

1.2.1 明确消防站用地功能（特勤站/普通站）、建设标准（《城市消防站建设标准》）、开发强度、场地规模等；

1.2.2 制定发展指引：预留应急扩展空间，优化车辆停放、装备存储、人员训练等功能分区，强化与周边交通、市政设施的衔接。

1.3 空间管控

1.3.1 空间布局：明确消防站建筑退线、出入口数量与方位（主入口避开交通拥堵节点）、消防车位停车设置等要求。

1.3.2 安全与景观融合：提出体现消防站功能特色，兼顾与周边城市风貌协调的设计建议。

1.4 法定图则绿地占补方案

1.4.1 若规划调整需占用法定图则绿地，根据相关政策要求及审批部门确认，确需进行绿地占补的，需提出等面积或等生态功能的绿地补偿方案，并确保调整后绿地系统完整性。

1.5 市政交通专题

1.5.1 评估现状道路能否满足消防车辆快速出勤需求（如转弯半径不足、道路狭窄），提出拓宽改造或新增应急通道方案；协调龙岗区重点片区配套建设计划，优先保障消防站周边市政道路、管网与站体同步建设，避免因配套滞后影响投用。

1.6 人员要求

1.6.1 本项目要求城市（城乡）规划类、交通工程、市政工程等相关专业技术人员组成，乙方项目组人数需不少于7人，其中1人为项目负责人，6人为项目组成员。为了提高项目质量和保障工作进度，项目负责人需具有中级或以上职称，项目组成员需包含不少于3名中级或以上职称人员、3名初级或以上职称人员组成的规划团队开展工作，项目负责人负责项目技术指导，6名工程师或助理工程师负责技术分析及成果编制。项目负责人服务过程未经甲方允许不得更换。

五、项目要求

1. 质量考核验收标准及违约责任

1.1 质量考核验收标准：最终成果通过深圳市规划委员会法定图则委员会审查

1.2 违约责任：按合同约定执行

2. 阶段成果要求

项目阶段	工作内容	备注
资料收集、梳理 初步方案	1、实地踏勘、部门咨询 2、资料整理 3、制定工作计划和工作思路，形成初步方案 4、就初步成果报龙岗区消防救援大队审查。	
中期成果	1、根据初步方案意见，修改完善，形成《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》中期成果 2、《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》中期成果配合龙岗区消防救援大队提请市规划和自然资源局龙岗管理局专题会审查	
最终成果	2、根据中期成果修改意见，编制《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》最终成果 2、《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》最终成果通过深圳市规划委员会法定图则委员会审查	

3. 项目进度安排

本次项目具体工作和时间安排结合区政府及管理局要求推进。对于过程进度与质量形成审查机制。

3.1 项目前期阶段

(1) 现状调研、收集社区土地、规划等基础资料；(2) 工作思路制定；(3) 资料处理与分析；(4) 编制初步成果；(5) 就初步成果征集科室意见。

3.2 项目中期成果阶段

(1) 根据相关意见修改项目成果；(2) 征求区各职能部门意见；(3) 报市规划和自然资源局龙岗管理局专题会审查中期成果。

3.3 最终成果验收归档阶段

(1) 最终成果报深圳市规划委员会法定图则委员会审查

(2) 成果验收，入库归档。

4. 售后服务要求

(1) 项目由采购方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等；

(2) 本项目要求由成交方提供 1 年的售后服务（技术支持）；

(3) 技术支持服务包括包含以下内容：

a) 专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购方在工作日内能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知采购方；

b) 其他支持服务：成交方应配合采购方进行与本项目相关、合理的技术服务工作。

六、双方的权利义务

1. 乙方应在签订本合同当日，细分工作内容并和甲方严格确定项目的实施范围，如有变动需征求甲方的意见，并获得甲方的书面许可。

2. 甲方审核乙方提出的服务年度计划，由甲方进行监督实施并验收。

3. 甲方有权对不履行合同或违反甲方管理规定的乙方人员提出警告，并要求乙方更换服务态度差、仪表差、工作差的管理人员、服务人员，乙方保证无条件予以更换，并承担一切责任及赔偿甲方损失。

4. 乙方须每季度向甲方提交服务记录、情况汇报等材料，以供甲方审阅，并作为对乙方服务质量评估的依据。

5. 甲方有权对乙方服务进行中期评估及末期评估，评估结果作为结算依据。

6. 乙方承诺根据本项目遴选文件、参评文件、本合同约定内容及按照甲方要求修改、完善的实施方案的要求提供服务。

七、付款方式

1. 本项目费用分两期付款：

(1) 首期款：合同签订之日起 10 个工作日内，由乙方提供付款申请及有效发票，甲方根据当年财政安排的资金支付合同总费用的 50%，即人民币_____元（¥_____）；

(2) 尾款：乙方完成合同规定的各项工作内容，全部成果经甲方验收通过后 10 个工作日内，乙方提供付款申请及有效发票，甲方根据当年财政安排的资金支付合同尾款，占合同总费用的 50%，即人民币_____元（¥_____元）。

注：付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，如因政府财政支付流程导致的支付延期，甲方不承担责任。即甲方在本合同约定时间内提出支付申请，即认为甲方已按约支付。

2. 乙方的银行账户信息：

(1) 开户名称：_____；

(2) 开户银行：_____；

(3) 开户账号：_____。

3. 乙方每次申请付款时均应向甲方开具相应金额的发票，甲方收到发票后在合同约定的期限内发起支付流程。

八、知识产权产权归属

1. 甲方对本项目的遴选文件、实施方案、履行本合同所形成的一切工作成果、刊物上发表与消防救援有关的“课题调研或经验”等项目成果享有知识产权。未经甲方书面同意，乙方不得将本项目成果以任何方式披露给任何第三方，或使用于其他项目。

2. 乙方保证，甲方在享受乙方提供的服务的全部或任何一部分时，免受任何第三方提出侵犯其知识产权或其他合法权利的投诉或起诉。否则，乙方应承担一切责任，并赔偿甲方因此遭受的一切损失（包括但不限于索赔、律师费、采取补救措施的费用等）。

九、保密条款

1. 甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料（包括但不限于乙方获知的甲方单位、职工的任何商业秘密、个人隐私），特别是国家安全秘密和政府信息数据等。

2. 任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应承担一切责任，并赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方未按本合同及其附件的约定时间提供项目服务的，每项服务每逾期 1 次，乙方每天应向甲方支付本合同总价千分之五的违约金；累计逾期 5 次的，甲方有权单方解除本合同，乙方除应向甲方支付此前的逾期违约金外，还应向甲方支付合同总价 20%的赔偿。

2. 如乙方未按本合同及其附件的约定时间向甲方提交服务记录、情况汇报的，每违反 1 次，乙方应向甲方支付本合同总价百分之三的违约金；因乙方前述行为，导致甲方无法进行中期评估或末期评估的，甲方有权拒绝支付相应的合同款项。
3. 如乙方提供的项目服务不符合遴选文件、参评文件、本合同、附件约定或甲方要求的，乙方应无条件按照甲方要求进行整改，且每违反 1 次，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；如乙方累计 5 次或连续 3 次拒不整改或整改后仍不符合遴选文件、参评文件、本合同、附件约定或甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20 %的违约金。
4. 如甲方无故逾期付款的，经乙方书面催告后 30 日内仍未支付，甲方每天应向乙方按照应付未付款项的千分之一支付违约金，但财政支付导致的付款延迟除外。
5. 任何一方违反本合同约定的保密义务，承担由此引起的责任，违约方应按本合同总价的 20%支付违约金。如该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应承担守约方因此遭受的一切损失。
6. 在服务期内，乙方不得无故单方解除本合同。否则，乙方应将甲方已付的全部合同款项如数返还给甲方，并向甲方支付合同总价 20 %的违约金；如该违约金不足以弥补守约方损失的，违约还应承担守约方因此遭受的一切损失。
7. 如发生违约事件，守约方要求违约方支付违约金时，应以书面方式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。违约方在收到上述通知后，应于 7 天内答复对方，并支付违约金。如双方不能就此达成一致意见，将按照本合同约定的争议解决条款解决双方的纠纷。
8. 如违约方拒不承担违约责任（包括拒不整改、拒不支付违约金），则守约方有权通过本合同约定的争端解决方式解决，由此产生的费用及开支（包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、邮寄费、采取补救措施的费用及开支等）均由违约方承担。

十一、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；如经协商后仍不能解决的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。
2. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十二、不可抗力

1. 由于不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。

2. 受到不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十三、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方首先应友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同之附件

1. 本合同所有附件、遴选文件、参评文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）采购合同及其变更、补充协议

（2）成交通知书

（3）参评文件

（4）遴选文件

（5）有关技术文件，图纸（如有）

（6）国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

3. 在执行本合同的过程中，所有经甲、乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章之日期。

十五、合同生效

1. 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。

2. 合同壹式__份，其中甲乙双方各执__份，均具同等法律效力。

3. 本合同于__年__月__日在深圳市签订。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由采购单位和成交单位协商确定。

第五章 参评文件格式

唱标文件

项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25202601

参评人名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

1. 参评报价表

项目编号：0733ZXZB-25202601

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目	大写：人民币_____	自合同签订之日起 12 个月内。
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人**签名或印鉴**：_____

日期：_____年____月____日

2. 参评明细报价表

项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25202601

序号	服务站点	数量	单位	总价（元）	最高限价（元）
1	山厦消防站	1	项		¥290,000.00
2	岗头特勤站	1	项		¥160,000.00
总报价（含税）：人民币小写：¥_____，大写：_____。					

注：

- 1) 总报价（含税）为以上各总价项的合计金额，且与《参评报价表》中的对应项均一致相符，如不一致以《参评报价表》为准。
- 2) 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的价格中。
- 3) 总价超出各服务站点最高限价或报价缺漏的将作参评无效处理。

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

参评文件

(☐正本/☐副本)

项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25202601

参评人名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

目录

- 一、资格声明函（附资格证明材料）
- 二、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（可选填）
- 三、参评函
- 四、法定代表人证明书
- 五、法定代表人委托书
- 六、参评报价表格式
- 七、采购需求响应一览表
- 八、参评人同类项目业绩情况
- 九、拟安排项目团队成员情况
- 十、企业诚信
- 十一、服务实施方案
- 十二、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

（置于参评文件的首页）

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

项目评标指引表

一、资格性检查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	参评人不具备参评资质要求，或未提交相应资格证明材料的。	营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件	
		资格声明函	
		《人员情况表》及人员开标前一个月的社保缴纳情况	
		有效的乙级或以上的城乡规划（国土空间规划）编制资质证书或城乡规划编制资质证书复印件	
2	参评人未按遴选公告要求的时间完成报名的。	无需提供证明材料，由需求单位核查。	
二、符合性检查指引			
序号	符合性检查项目	参评人自查情况	
1	将一个包中的内容拆开参评。	不存在（示例）	
2	参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。		
3	遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。		
4	分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。		
5	同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。		
6	评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的		

	意见)	
7	参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。	
8	未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。	
9	未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。	
10	实质性响应指标(综合遴选文件中标注★的条款)未满足采购人要求。	
11	参评报价有严重缺漏项目。	
12	参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件规定的其他情形。	

三、评分指引

评分类别	评分项目	对应章节	起止页码
技术部分	对项目背景及必要性解读		
	对项目基础情况的掌握		
	规划调整方案		
	项目进度安排、保障措施		
	项目完成(服务期满)后的服务承诺		
商务部分	供应商同类项目业绩情况		
	供应商获奖情况		
	拟安排的项目负责人情况(仅限一人)		
	拟安排的项目主要团队成员(主要技术人员)情况(项目负责人除外)		
	诚信情况		

注:

1. 对于“参评人自查情况”，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人符合性审查不通过；

2. 对于“综合评分指引”请参评人按照第二册第二章的《项目评分表》的评分要求，根据各评分项目以自上而下的顺序编制。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函

致：深圳市龙岗区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目（项目编号：0733ZXZB-25202601）的采购公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

我单位具有独立承担民事责任能力，是在中华人民共和国境内注册的企业法人。

我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。

我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。

我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参与投标，成交后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（**并加盖公章**）：_____

参评人法定代表人或其委托人**签名或印鉴**：_____

日期：_____年____月____日

附件（资格证明材料）：

（一）参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；

（二）参评人法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供《人员情况表》及人员开标前一个月的社保缴纳情况。）

（注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审小组和主管部门判定本项目不同投标供应商是否涉嫌、属于串通投标的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

1. 人员情况表

序号	内容	姓名	身份证号	社保缴纳单位	社保缴纳年、月
1	法定代表人（负责人）				
2	主要经营负责人				
3	项目投标授权代表人				
4	项目负责人				
5	主要技术人员 1				
6	主要技术人员 2				
7					

说明：

1. 如本项目未安排项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员的，则无需提供项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员的社会保险缴纳证明。

2. 主要经营负责人即实际控制人，是指通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。如参评人无主要经营负责人的，无需提供主要经营负责人的社保。

3. 如无法按上述要求提供人员社会保险证明材料的，提交以下材料亦视为符合：

①如开标前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月。
②若参评人为新成立企业且成立时间不足一个月，提供加盖参评人公章的情况说明或者证明材料。

③若为退休人员，提供退休证明。

④如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明。

⑤若因为社保部门原因无法提供的，需提供劳动合同及社保部门官方通知证明(或官网公告截

图)。

2. 证明材料:

(1) 法定代表人(负责人)

①开标前一个月的社保缴纳凭证 (须由社保部门出具, 并至少载明参保人姓名、身份证号和参保单位名称):

(2) 主要经营负责人

①身份证复印件(正反面):

②开标前一个月的社保缴纳凭证 (须由社保部门出具, 并至少载明参保人姓名、身份证号和参保单位名称):

(3) 项目投标授权代表人

①开标前一个月的社保缴纳凭证 (须由社保部门出具, 并至少载明参保人姓名、身份证号和参保单位名称):

(4) 项目负责人

①身份证复印件(正反面):

②开标前一个月的社保缴纳凭证 (须由社保部门出具, 并至少载明参保人姓名、身份证号和参保单位名称):

(5) 主要技术人员 1

①身份证复印件(正反面):

②开标前一个月的社保缴纳凭证 (须由社保部门出具, 并至少载明参保人姓名、身份证号和参保单位名称):

(6) 主要技术人员 2

①身份证复印件(正反面):

②开标前一个月的社保缴纳凭证(须由社保部门出具,并至少载明参保人姓名、身份证号和参保单位名称):

(7)

(三) 参评人必须具有乙级或以上的城乡规划(国土空间规划)编制资质证书或城乡规划编制资质证书(须提供有效资质证书复印件并加盖公章,原件备查)。

(四) 参评人认为必要的其他材料。

二、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（可选填）

注：

本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目，由参评人根据自身情况决定是否提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。声明或证明文件符合遴选文件规定条件时，享受价格扣除政策，用扣除后的价格参与评审。

采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

（1）中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 深圳市龙岗区消防救援大队（采购单位名称） 的 广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目（项目名称），属于 其他未列明行业（所属行业）；承建（承接）企业为 （企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （请选择填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 参评人应按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的企业划分标准确定本公司企业规模类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
3. 本项目采购标的对应的中小微企业划分标准所属行业：**其他未列明行业**，所属行业划型标准：**从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。**

（2）残疾人福利性单位声明函（仅限残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

（3）省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（样表）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（采购单位名称）单位的（采购项目名称）项目采购活动，并提供：☐ 本单位制造的货物；☐ 由本单位承担的工程、提供服务；☐ 提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在☐处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

法定代表人或其授权委托人（签名或盖私章）：_____

投标单位（盖公章）：_____

日期：____年__月__日

三、参评函

参评函

致：深圳市龙岗区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目（项目编号：0733ZXZB-25202601）的采购公告，本人代表参评人（参评人名称）_____参加评审，并提交参评文件。

据此函，本人宣布同意如下：

1. 我方郑重承诺：我方将全部满足遴选文件中的各项实质性要求，如果发现参评文件中另有与遴选文件中不一致的响应或没有响应，我方同意采购人有权要求我方按照遴选文件的要求提供货物或服务。我方并同意按照遴选文件的规定履行合同责任和义务。我方参评总报价包含采购需求说明的所有产品功能和服务内容，漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在参评总报价中，成交后不再向采购人收取任何费用。

2. 我方已详细审查全部遴选文件内容，包括澄清、延期、更正文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解遴选文件要求并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3. 我方同意本项目参评有效期为自评选截止之日起 90 日，如我方获成交，同意评选有效期自动延长至合同终止为止。

4. 我方同意提供按照贵方可能要求的与我方参评有关的一切数据或资料，理解贵方不一定接受最低价的参评。我方提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。

5. _____同志，现任我单位法定代表人。

6. 我方兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司 / 单位参与上述采购项目的参评，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

7. 与本评选有关的一切正式往来通讯请现场递交至：

参评人地址及项目联系人：_____；电话：_____。

参评人名称（公章）：_____

参评人法定代表人**签名或印鉴**：_____

参评人委托人（代表）**签名或印鉴**：_____

日期：_____年_____月_____日

四、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：深圳市龙岗区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：_____（如法定代表人为参评人代表，则必须需填写此项）。

我系_____（参评人名称）的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本
证明书用于_____（参评人名称）签署 广东省深圳市龙岗区消防救援大队 202
5 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目（项目编号：0733ZXZ
B-25202601） 项目的参评文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期：_____年____月____日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人）

身份证反面

说明：

1. 本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 遴选文件、参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

五、法定代表人委托书

法定代表人委托书

致：深圳市龙岗区消防救援大队

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（参评人名称）的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托____（姓名）为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的**签字（或盖私章）**：_____

被授权人**签字（或盖私章）**：_____

参评单位（**盖公章**）：_____

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

参评单位：_____

法定代表人：_____

授权委托日期：____年____月____日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

- 1. 本授权书要求参评人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；
- 2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

3. 如是代理人（受托人）参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

六、参评报价表格式

1. 参评报价表

项目编号：0733ZXZB-25202601

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目	大写：人民币_____	自合同签订之日起 12 个月内。
	小写：¥_____	

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

2. 参评明细报价表

项目名称：广东省深圳市龙岗区消防救援大队 2025 年龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究编报服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25202601

序号	服务站点	数量	单位	总价（元）	最高限价（元）
1	山厦消防站	1	项		¥290,000.00
2	岗头特勤站	1	项		¥160,000.00
总报价（含税）：人民币小写：¥_____，大写：_____。					

注：

- 1) 总报价（含税）为以上各总价项的合计金额，且与《参评报价表》中的对应项均一致相符，如不一致以《参评报价表》为准。
- 2) 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的价格中。
- 3) 总价超出各服务站点最高限价或报价缺漏的将作参评无效处理。

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

七、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

序号	采购需求指标	参评人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参评文件位置及页码
1	四、服务具体内容 （一）建设情况现状踏勘： 实地踏勘：通过无人机航拍对消防站用地及周边地形、地势、现状建设（如既有建筑、道路、管网等）进行实时记录，重点分析地块通达性、消防车辆进出条件及应急疏散通道现状。 1. 基础资料梳理： ①现状建筑及用地核查：明确用地权属及历史遗留问题，梳理征转、出让手续；分析地块内现有建筑质量、年限、容积率，评估是否需拆除或改造。 ②公共配套评估：核查周边消防设施（如已有消防站覆盖范围）等，评估服务盲区及覆盖能力缺口。 ③交通市政分析：评估道路通行条件（宽度、坡度、转弯半径）、市政管网（供水、供电、通信）承载力是否满足消防站建设及运营需求。 ④生态要素整合：分析消防站与周边生态空间的关系，确保消防通道与生态保护协调。 2. 规划衔接梳理：对接《龙岗区国土空间分区规划（2020-2035）》《深圳市消防专项规划》等上位规划，核查消防站用地，重点解决原规划中消防设施布局不足、用地规模或功能不符等问题。提出规划调整建议：若现行图则中消防用地规模或位置无法满足需求，需结合周边用地性质（如工业、居住区）重新论证布局，确保覆盖半径和服务效率。规划功能调整明确消防站用地功能（特勤站/普通站）、建设标准（《城市消防站建设标准》）、开发强度（容积率、建筑			

	高度、训练场地规模)；制定发展指引：预留应急扩展空间，优化车辆停放、装备存储、人员训练等功能分区，强化与周边交通、市政设施的衔接。			
2	(二) 规划功能调整 1. 明确消防站用地功能(特勤站/普通站)、建设标准(《城市消防站建设标准》)、开发强度、场地规模等； 2. 制定发展指引：预留应急扩展空间，优化车辆停放、装备存储、人员训练等功能分区，强化与周边交通、市政设施的衔接。			
3	(三) 空间管控 1. 空间布局：明确消防站建筑退线、出入口数量与方位(主入口避开交通拥堵节点)、消防车位停车设置等要求。 2. 安全与景观融合：提出体现消防站功能特色，兼顾与周边城市风貌协调的设计建议。			
4	(四) 法定图则绿地占补方案 1. 若规划调整需占用法定图则绿地，根据相关政策要求及审批部门确认，确需进行绿地占补的，需提出等面积或等生态功能的绿地补偿方案，并确保调整后绿地系统完整性。			
5	(五) 市政交通专题 1. 评估现状道路能否满足消防车辆快速出勤需求(如转弯半径不足、道路狭窄)，提出拓宽改造或新增应急通道方案；协调龙岗区重点片区配套建设计划，优先保障消防站周边市政道路、管网与站体同步建设，避免因配套滞后影响投用。			
6	(六) 人员要求 本项目要求城市(城乡)规划类、交通工程、市政工程等相关专业技术人员组成，项目组人数需不少于7人，其中1人为项目负责人，6人为项目组成员。为了提高项目质量和保障工作进度，项目负责人需具有中级或以上职称，项目组成员需包含不少于3名中级或以上职称人员、3名初级或以上职称人员组成的规划团队开展工作，项目负责人负责项目技术指导，6名工程师或助理工程师负责技术分析及成果编制。项目负责人服务过程未经采购单位允许不得更换。			

7	五、商务要求 1、服务期限： 自合同签订之日起 12 个月内。			
8	2、服务地点： 深圳市龙岗区			
9	3、报价要求 （1）本项目服务费采用包干制，遴选预算控制金额为人民币 45 万元，其中山厦消防站 29 万元，岗头特勤站 16 万元，供应商的参评报价应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由供应商根据采购文件所提供的资料自行测算参评报价；一经成交，参评总价作为成交供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。 （2）供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。 （3）供应商的报价不得超过项目预算金额。 （4）供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。 ★（5）除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，供应商应毫无例外地按采购文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。 （6）供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响参评报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。 （7）供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。			
10	4、质量考核验收标准及违约责任 （1）质量考核验收标准：最终成果通过深圳市规划委员会法定图则委员会审查 （2）违约责任：按合同约定执行			

11	5、阶段成果要求					
	项目阶段	工作内容	备注			
	资料收集、梳理初步方案	1、实地踏勘、部门咨询 2、资料整理 3、制定工作计划和工作思路,形成初步方案 4、就初步成果报龙岗区消防救援大队审查。				
	中期成果	1、根据初步方案意见,修改完善,形成《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》中期成果 2、《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》中期成果配合龙岗区消防救援大队提请市规划和自然资源局龙岗管理局专题会审查				
12	最终成果	3、根据中期成果修改意见,编制《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》最终成果 2、《龙岗区山厦、岗头特勤站选址规划调整研究报告》最终成果通过深圳市规划委员会法定图则委员会审查				
	6、项目进度安排 本次项目具体工作和时间安排结合区政府及管理局要求推进。对于过程进度与质量形成审查机制。 (1) 项目前期阶段 1. 现状调研、收集社区土地、规划等基础资料; 2. 工作思路制定; 3. 资料处理与分析; 4. 编制初步成果;					

	5. 就初步成果征集科室意见。 (2) 项目中期成果阶段 1. 根据相关意见修改项目成果； 2. 征求区各职能部门意见；3. 报市规划和自然资源局龙岗管理局专题会审查中期成果。 (3) 最终成果验收归档阶段 1. 最终成果报深圳市规划委员会法定图则委员会审查 2. 成果验收，入库归档。			
13	7、付款方式 分二期付款，首期款：合同签订之日起 10 个工作日内，由成交方提供付款申请及有效发票，采购方根据当年财政安排的资金支付合同总费用的 50%；尾款：成交方完成合同规定的各项工作内容，全部成果经采购方验收通过后 10 个工作日内，成交方提供付款申请及有效发票，采购方根据当年财政安排的资金支付合同尾款，占合同总费用的 50%。			
14	8、售后服务要求 (1) 项目由采购方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等； (2) 本项目要求由成交方提供 1 年的售后服务（技术支持）； (3) 技术支持服务包括包含以下内容： a) 专员支持服务：安排维护专员为本项目售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；保证采购方在工作日内能及时联系到维护专员；如人员需要调整应及时通知采购方； b) 其他支持服务：成交方应配合采购方进行与本项目相关、合理的技术服务工作。			

注：1. 如遴选文件中标有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。

2. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。

（此表可延长）

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

八、参评人同类项目业绩情况

注：同类项目业绩一览表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改。

同类项目业绩一览表

序号	委托单位	项目名称	服务时间	备注

（此表可延长）

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

九、拟安排项目团队成员情况

（服务团队简历表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改）

服务团队简历表

	姓名	学历	职称资质	服务经验	其他
项目负责人					
团队成员 1					
团队成员 2					
团队成员 3					
团队成员 4					
团队成员 5					
.....					

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

十、企业诚信

诚信承诺函

致：深圳市龙岗区消防救援大队

我公司承诺近三年在采购招标投标活动中，不存在以下情形：

- （一）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （七）恶意投诉的；
- （八）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （九）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （十）履约检查不合格或者评价为差的；
- （十一）主管部门认定的其他情形。

如我司存在以上情形，被有关主管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第 77 条处罚、或者上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

十一、服务实施方案

（一）对项目背景及必要性解读

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（二）对项目基础情况的掌握

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（三）规划调整方案

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（四）项目进度安排、保障措施

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（五）项目完成（服务期满）后的服务承诺

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

.....

十二、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

注：参评人可以根据评分表的其他要求内容及自身情况提供。